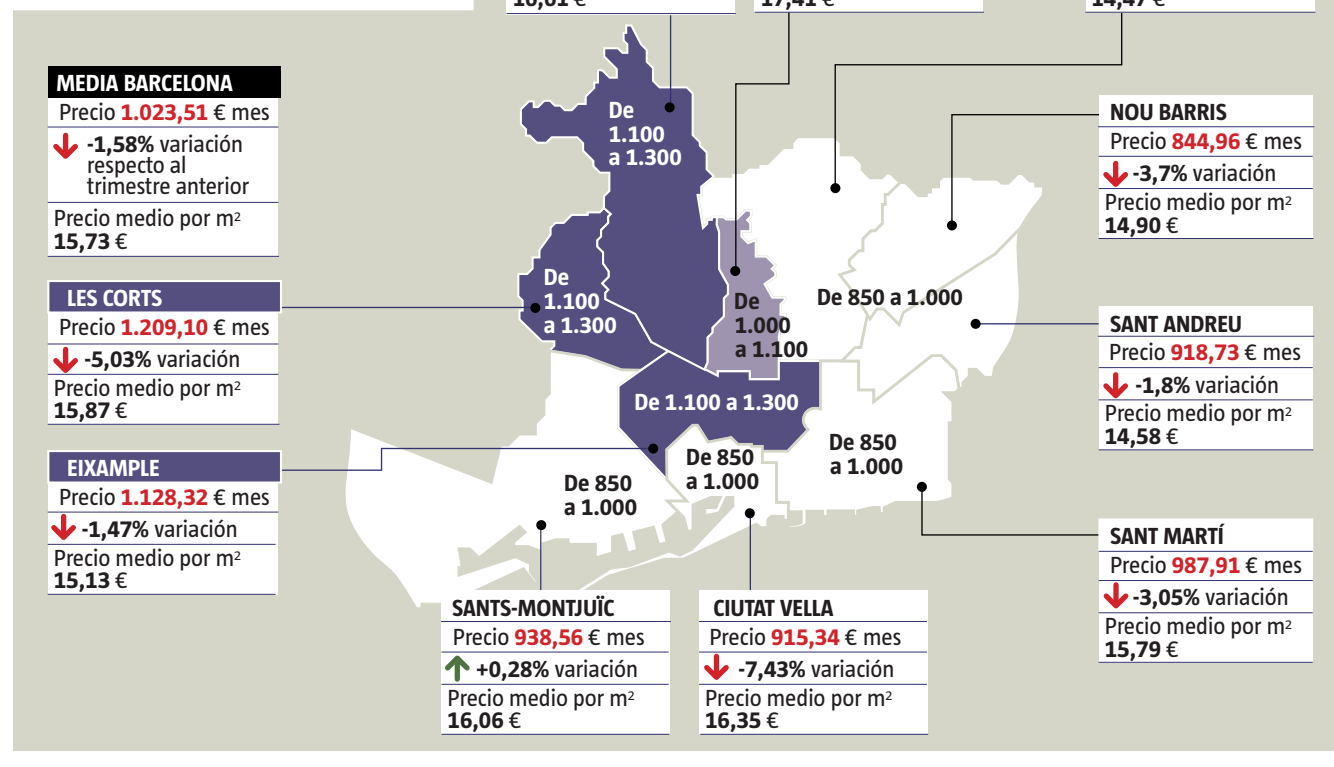


VIVIENDA

El precio del alquiler sigue bajando en Barcelona

Precio medio de los pisos de alquiler en Barcelona durante el cuarto trimestre del 2010



FUENTES: Cambra de la Propietat Urbana y elaboración propia

LA VANGUARDIA

En Barcelona, los pisos en arrendamiento fueron en el 2010 más económicos, lo que favoreció el aumento de la demanda

SILVIA ANGULO
Barcelona

El mercado de los pisos de alquiler sigue manteniendo una tendencia al alza, debido al importante incremento de la demanda por la crisis económica y la dificultad de acceder a créditos para la adquisición de una vivienda. Aumentan los contratos, un 14,58%, al tiempo que bajan las rentas. En Barcelona, la rebaja de precios ha sido moderada, apenas ha llegado al 2%, pero confirma la dirección que tomaron los alquileres en la ciudad hace dos años, cuando tras una continuada subida empezaron a bajar. En el 2010, una vivienda en régimen de arrendamiento en la capital catalana costó de media 1.032 euros mensuales, según el último informe trimestral de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Las rentas varían considerablemente según el distrito en el que se ubique la vivienda. La evolución de los alquileres es negativa en todos los distritos a excepción de Gràcia, donde los precios aumentaron un 2%. Incluso en Sarrià-Sant Gervasi bajaron. Poco, pero lo hicieron, en concreto disminuyeron un 0,44%. Aun así, el precio medio en el 2010 se situó en los 1.277 euros de media al mes. Si se tiene como referencia el cuarto trimestre del año (véase el gráfico), esta zona es, junto con Gràcia y Sants-Montjuïc, la única que ex-

El 23% de los nuevos contratos tiene una renta superior a los 1.300 euros mensuales

perimentó subidas. En el distrito más caro de la ciudad, Sarrià-Sant Gervasi, el incremento de un año al otro fue de 50 euros mensuales.

Por barrios, el informe de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

destaca que, a lo largo del 2010, el barrio más caro fue Pedralbes, donde de media un alquiler costó 1.781 euros. Le siguió Sarrià con 1.396. Los más económicos fueron Trinitat Vella y Bon Pastor, 659 y 725 euros, respectivamente.

La contratación aumenta en todos los distritos. El crecimiento más elevado lo registró Les Corts, con un 25,49%, mientras que Ciutat Vella, Sants-Montjuïc, Sarrià-Sant Gervasi y Eixample experimentaron incrementos de entre un 15% y un 20%. Así, de los 33.605 nuevos contratos formalizados en Barcelona en el 2010, un 23,5% tiene una renta superior a los 1.300 euros; un 21,7%, de entre 600 y 700 euros, y, por último, un 16% cuesta de 450 a 600 euros mensuales.

El aumento de la contratación confirma también la tendencia que se está registrando en el resto de Catalunya. Según los datos de la secretaría del Habitatge, durante el año pasado el número de contratos firmados superó los 116.000, un 18,8% más que el año anterior, por lo que se alcanzaron cotas históricas. Sólo en los últimos cinco años el volumen de contratación se ha duplicado con creces.●

Otra loba saltó la valla de tres metros en el zoo

L. SIERRA
Barcelona

Una segunda loba volvió a demostrar que la alta valla electrificada que cerca su hábitat en el zoo de Barcelona es insuficiente. Veinticuatro horas después de que la fuga de la loba Penélope provocara un estado de alarma en el zoológico, otro animal del mismo grupo saltó la valla de su recinto cuando los cui-

dadores procedían a recoger los animales para trasladarlos a otra instalaciones. La loba "saltó, pero no escapó", según fuentes municipales, porque los cuidadores ya se habían situado en torno al recinto y la atraparon inmediatamente.

La protagonista del primer incidente, el miércoles, fue la loba adulta Penélope, que ya no volvió al cercado habitual, al quedar reclusa en las instala-

ciones de veterinaria. El jueves, a primera hora, los cuidadores iniciaron la recogida de las otras cuatro lobas para llevarlas a jaulas de la zona de felinos del parque. Uno de los ejemplares, al verse acorralado, hizo lo mismo que Penélope, saltar la valla, pero fue capturado de inmediato.

El recinto de lobos va a ser sometido a una reforma en las próximas semanas y, para mejorar la seguridad, la valla será más elevada. Jordi Portabella, presidente del grupo municipal de ERC y ex presidente del zoo, dijo ayer que si las lobas se escapan "es porque el parque no está bien preparado para atenderlas; el problema central es que huyen porque no están bien".●

Ramon Suñé



El desmarque socialista

Casi con toda seguridad, el Ayuntamiento de Barcelona cerrará este mandato municipal el próximo 29 de abril, justo una semana antes del inicio de la campaña para las elecciones locales del 22 de mayo, con un pleno extraordinario convocado sobre todo para poder aprobar antes del verano la prohibición del nudismo en las calles de la ciudad. Que el debate sobre el veto a pasearse en pelotas por el paseo de Gràcia o la Rambla (una práctica, todo hay que decirlo, muy minoritaria) o con el torso desnudo (una costumbre de raíces playeras mucho más frecuente entre los herederos de los *laietans* y, sobre todo, entre los descendientes de las tribus bárbaras del Norte) sea el colofón de cuatro años de calvario para el gobierno municipal –y para un alcalde que, injustamente, pagó en solitario la factura política del desastre de la consulta de la Diagonal– no es una mera anécdota. Supone un cambio de registro en el PSC que, a medida que el mandato avanzaba y la remontada en las encuestas no se producía, fue derivando su discurso en materias como la seguridad, el civismo y la inmigración hacia posiciones más centristas y alejadas de las que defendían, por citar a alguien, sus socios de Iniciativa.

De los ecosocialistas se ha dicho a menudo que cultivan su parcela desmarcándose de sus socios inseparables en algunas cuestiones muy concretas y seleccionadas, lo que les permite mantener la credibilidad ante su electorado. Así fue en los tiempos de Lali Vintró, en la época de Imma Mayol y desde que el hoy segundo teniente de alcalde, Ricard Gomà, tomó las riendas del grupo municipal. En los últimos cuatro años, precisa-

El PSC tiene interés en diferenciarse de posiciones que ha compartido con ICV y de las que ahora reniega

mente aquellos en los que más evidente ha sido la debilidad del gobierno socialista, los desencuentros entre el PSC e ICV se han multiplicado: el hotel Vela, la inútil recalificación del Miniestadí, la ubicación de la perrera, la participación del Ministerio de Defensa en la gestión del reconquistado castillo de Montjuïc, los Juegos Olímpicos de invierno... Nada trascendental porque, a la hora de la verdad, Hereu siempre ha encontrado aliados alternativos y ha evidenciado que en muchos temas, incluidos algunos de los más importantes, está más cerca de CiU que de ICV. Pero, en el caso del nudismo, ¿de quién ha sido el desmarque? Iniciativa, que en su día ya no apoyó la ordenanza del civismo, podría afirmar con razón que nunca se ha movido de donde estaba. El PSC no puede decir lo mismo. Encomendándose a su instinto de supervivencia, los socialistas han arrinconado viejos complejos y debates tramposos sobre la supuesta libertad que conlleva el hecho de ir en taparrabos o sin él por lugares desde los que ya no se divisa el mar. Saben de la importancia que la imagen tiene para una ciudad como esta que tan bien sabe venderse en el mundo y, por fin, comienzan a ser ellos mismos. Quizás demasiado tarde.

CATALUNYA

La venta de la planta de Barberá a Mazabi es una garantía de futuro, según el grupo

PPT El fabricante de componentes de automoción Precisión Process Technology (PTT), propiedad de Mazel Group, ha asegurado que la venta de la planta de Barberá del Vallès a Mazabi Gestión de Patrimonios, propiedad hasta ahora de Pioneer, garantiza la continuidad de su actividad en el complejo industrial. La compañía ha agradecido en un comunicado la mediación y colaboración del Govern para dar solución a una situación que ponía en peligro más de 170 puestos de trabajo directos, decenas de empresas auxiliares y que amenazaba con paralizar varias líneas de montaje de varias empresas de automoción.

Alpiq compra un ciclo combinado

GAS NATURAL El grupo Gas Natural Fenosa ha cerrado la venta de uno de sus dos grupos de ciclo combinado en Vandellòs (Baix Camp) a la suiza Alpiq por 200 millones. Se trata de una de las desinversiones a las que le obligó la Comisión Nacional de la Competencia tras la compra de Unión Fenosa.

El vuelo de Lleida a Palma, al 79%

AIR NOSTRUM El Aeropuerto de Alguaire inauguró ayer la ruta con Palma de Mallorca de Air Nostrum con una ocupación del 79%. La previsión para este primer mes se sitúa en el 60%. El presidente de la Diputación de Lleida, Jaume Gilibert, criticó a la compañía porque sus precios no son "competitivos".

Creación de 50 puestos de trabajo en el primer centro de servicios de análisis

ACCENTURE El próximo miércoles Accenture inaugurará un centro de servicios de análisis en Sant Cugat (Vallès Occidental), que creará cincuenta nuevos puestos de trabajo. El nuevo centro se dedicará al desarrollo de técnicas analíticas aplicadas a la cadena de suministro, que servirán para aportar información a los clientes de Accenture que se enfrentan a nuevos retos de negocio. Los análisis estarán especializados en los mercados emergentes. Esta instalación es un complemento al centro de excelencia sobre cadena de suministro, situado también en Sant Cugat. Accenture emplea a 1.500 personas en Catalunya y 10.000 en toda España.

Desigual se queda la vieja sede de Marsans

LAS RAMBLAS/ La firma de moda ampliará en 160 metros cuadrados, hasta la calle Santa Ana, su tienda de Canaletas, que se convertirá en el segundo más grande de la cadena en Barcelona.

Marisa Anglés. Barcelona

La firma de moda Desigual amplía su tienda de Las Ramblas para convertirla en su segundo establecimiento de mayor tamaño de Barcelona, por detrás de su recién inaugurada tienda en Las Arenas. El espacio de Las Ramblas, ubicado frente a la fuente de Canaletas, sumará los 160 metros cuadrados del local contiguo, ocupado, desde hace cien años, por Viajes Marsans.

La esquina de Las Ramblas con la calle Santa Ana acogió el nacimiento de Viajes Marsans en 1910. Aunque su relación con la familia Marsans se remonta a 1892, cuando José Marsans Rof fundó la Banca Marsans, dedicado a operaciones bursátiles y transferencias.

Desde este local de Las Ramblas, Viajes Marsans creció gracias al incipiente turismo extranjero en España. Su po aprovechar la conexión de



El antiguo Marsans era vecino de Desigual, que amplía su tienda. /E.R.

Barcelona con Francia y se especializó en turismo receptivo, ofreciendo servicios a los extranjeros que visitaban el país. En 1912 introdujo un sistema de pagos inédito hasta entonces, los cheques de viaje, expedidos por la Banca Marsans.

Durante la Guerra Civil, los establecimientos de Marsans

en Barcelona y Valencia se convirtieron en librerías y el establecimiento de Las Ramblas se llenó de estanterías con libros y enciclopedias.

La agencia de Las Ramblas ha aguantado los cambios de manos del grupo, que en 1964 pasó a titularidad pública y en 1985 fue absorbida por Trapsa, empresa de transportes



Viajes Marsans nació en La Rambla de Canaletas en 1910.

El local de Canaletas vio nacer Viajes Marsans en 1910 y fue durante un siglo agencia de viajes

propiedad de Gerardo Díaz Ferran y Gonzalo Pascual. Los daños colaterales del resto de las filiales del grupo abocaron a Viajes Marsans al cierre a finales de 2010.

Ayer, todavía podían verse anuncios de cruceros y de destinos vacacionales de Viajes Marsans, junto a los nuevos paneles que anticipan la pró-

xima apertura de Desigual, que fuentes de la empresa aseguran que será a finales de abril.

En el interior del local, una cuadrilla de obreros trabaja a destajo para transformar este viejo local en una tienda de Desigual. El establecimiento, con dos alturas mantiene antiguas columnas y techos pintados, así como posters con destinos vacacionales exóticos.

La enseña de moda con sede en Barcelona y propiedad de Thomas Meyer y Manel Adell ha dado un nuevo aire a sus establecimientos. Las tiendas tienen ahora el mismo carácter desenfadado que sus diseños y están estructuradas como un mercado de comida, con mucho producto a la vista, colgado, desdoblado y amontonado. Desigual, que facturó 435 millones en 2010 (un 44% más), prevé abrir este año alrededor de 80 tiendas, en España y el extranjero.

La patronal sanitaria ve necesarios los despidos

Expansión. Barcelona

La Unió, la patronal sanitaria cuya presidencia ejercía Boi Ruiz antes de ocupar su puesto como conseller de Salut de la Generalitat, aseguró ayer que los recortes que planea el Govern en el ámbito sanitario solo serán factibles con una "incidencia especial" en el ámbito de las plantillas. Tras analizar los primeros datos del impacto que supone el recorte de la Generalitat para las cerca de cien entidades asociadas a esta patronal, y que incluyen un descenso del dos por ciento de los precios que pagaba el Servei Català de la Salut (Cat Salut) y un descenso de la actividad contratada, La Unió garantizó ayer que "las entidades no podrán asumir los recortes del presupuesto solo aplicando medidas de gestión", informa *Europa Press*.

Offerum salta a Italia y prevé entrar en los países nórdicos

CIERRA UNA AMPLIACIÓN DE CAPITAL POR DOS MILLONES DE EUROS

Tina Díaz. Barcelona

El comercio electrónico mantiene el fuelle. El último en demostrarlo ha sido Offerum, que prevé entrar en el mercado italiano a finales de abril y saltar a los países nórdicos un poco más tarde, según manifestó ayer su consejero delegado Vicente Arias. No obstante, se ha descartado "Alemania y Reino Unido debido a la competencia", dijo Arias. El portal online de compras colectivas -que ya está presente en España y Francia- fue creado por un grupo de emprendedores en la incubadora SeedRocket de Barcelona.

Offerum está ultimando su plan de internacionalización para crecer y consolidarse en el resto de Europa gracias a los dos millones de euros que ha captado en una reciente

ampliación de capital. En la ronda de financiación se ha dado entrada a tres nuevos socios: Cabiedes & Partners, Bonsai Venture Capital y un *family office*, que prefiere mantenerse en el anonimato.

La mayoría del accionariado de la empresa tecnológica permanece en manos de los socios fundadores, mientras los nuevos accionistas tienen una participación minoritaria.

Futuros proyectos

Para su internacionalización, según Arias, Offerum pretende seguir con "la misma filosofía", que consiste en la oferta *low cost* para todos los públicos; pese a ello, no descarta ampliar la variedad de productos.

Junto con la expansión a otros países, la empresa trasladará su oficina de Barcelona Activa a una nueva sede de 800 metros cuadrados en el mismo distrito tecnológico del 22@ en Barcelona. Offerum prevé estrenar su oficina durante la segunda y la tercera semana de abril.

El salto internacional también repercute en el personal. Offerum cuenta con 77 empleados en su equipo y prevé llegar a finales de este año a 160 o 180 trabajadores.

El portal prevé terminar el año con una facturación de 20 millones de euros en España y 30 millones de euros a nivel internacional.

El ICF suprime su dirección general

EL CARGO LO OCUPABA CARME GARCIA JARQUE

JO. Barcelona

El plan de austeridad del Govern de Artur Mas llega a la cúpula del Institut Català de Finances (ICF), la agencia crediticia de la Administración autonómica.

El Diari Oficial de la Generalitat publicó ayer el cese de Carme Garcia Jarque como directora general del ICF, un cargo que ocupaba desde julio de 2008, aunque su relación con la entidad se remonta a la etapa de Ernest Sena como máximo responsable del instituto, con CiU en la Generalitat.

Fuentes del Departament d'Economia i Coneixement -del que depende el ICF- aseguraron ayer que el cese de Garcia Jarque obedece a la supresión de la figura del director general en el organigrama de la entidad. La medi-

da se enmarca en el plan de reducción del número de altos cargos de la Generalitat y de sus empresas y organismos.

Las mismas fuentes dijeron que Carme Garcia continuará en el ICF, pero con otro cargo. "Se le busca una reubicación", explicaron desde Economía.

Al frente del grupo ICF está, como consejero delegado, Josep Ramon Sanromà, exdirectivo de Deutsche Bank y exsocio de la consultora Artisan Partners, que fue nombrado por el Ejecutivo de CiU el pasado febrero.

Como directores generales de las filiales del instituto continúan en la nueva etapa Joan Carles Rovira (ICF Holding), Xavier Arola (ICF Equipaments) y Teresa Torres (Ifem).

EN
LÍNEA

ACTEC

Críticas por el retraso de la ley de la Ciencia

La Asociación Catalana de Tecnología (Actec) exige al Gobierno central incentivos fiscales y una partida que no esté basada en el crédito para estimular la innovación, además de dotar de recursos a la ley de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación, que entrará en vigor esta primavera. / Redacción

EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPE

Antonino Segón se incorpora al equipo de banca en Barcelona

Antonino Segón Roca-Umbert se ha incorporado al equipo de Banque Privée Edmond de Rothschild Europe en Barcelona. Era hasta ahora director regional de Barclays en Catalunya y tiene más de 30 años de experiencia trabajando con patrimonios familiares. Su entrada refuerza las capacidades de Rothschild en Barcelona, que dirige Juan Verdaguer, y está especializado en el asesoramiento financiero y patrimonial a familias y a la custodia de activos. / Redacción



Juan Verdaguer y Antonino Segón Roca-Umbert

SANOFI-AVENTIS

Inversión de 15 millones en Riells

La farmacéutica Sanofi-Aventis invertirá 15 millones de euros en su planta de Riells-Viabrea (La Selva). Con una plantilla de 250 personas, el año pasado fabricó más de 30 productos, de los cuales un 70% fueron exportados. La compañía ocupa a otros 700 trabajadores en Barcelona. / E. Casals Ginesta

EMPRENEDORES

La consultora rediseña 14 proyectos de biotecnología para llevarlos a la industria

Las dos caras de Janus

ROSA SALVADOR
Barcelona

Tenemos dos caras, como Jano: miramos a las universidades e institutos que generan el conocimiento científico y a la vez a la industria, que necesita que ese conocimiento se estructure de manera que permita su explotación económica en un negocio viable" señala Luis Ruiz Ávila, socio fundador de Janus Developments, una firma de "desarrollo temprano" de proyectos biotecnológicos.

Ruiz Ávila, ex directivo de Advancell, fundó la empresa en 2009 con dos socios procedentes, como él, de Almirall, Ramon Bosser y Maribel Berges, y abrió su capital, como socios financieros, a Ferrer Internacional, Caixa Manresa y Enantia. "No somos una consultora ni un bróker, sino que compramos la licencia e invertimos una media de 120.000 euros en cada proyecto, una cifra que es muy significativa en ese estado inicial, para darles valor", explica.

Ahora, año y medio después, Janus factura 780.000 euros, genera beneficios, y "conseguimos financiar el coste de estructura con los ingresos que generamos, mientras que la inversión de los socios va directamente a financiar los proyectos" explica Maribel Berges, ex directora del centro empresarial de la Fundación Bosch Gimpera, donde impulsó la creación de más



Ramon Bosser, Maribel Berges y Luis Ruiz Ávila, de la empresa Janus

La firma tiene de socios a Ruiz Ávila, Ferrer, Enantia y Caixa Manresa, y factura 780.000 euros

de 50 empresas *biotech*. Janus, con 7 trabajadores en la Bioincubadora del Parc Científic, acaba de abrir una oficina en Madrid con Jorge Alemany, un ex directivo de Genetrix y Celerix.

"Nos dimos cuenta que faltaba un puente entre el conoci-

miento que generan los investigadores y las necesidades de la industria, una enlace que no hacía nadie" explica Bosser, que realizaba ese enlace en Almirall como director de proyectos. Janus, explica, se marca como objetivo estar uno o dos años en los proyectos "y pasarlos a la industria o abandonarlos si constatamos que son inviables". La firma, que ha adquirido ya 14 licencias, ha abandonado dos en este periodo y ha conseguido incorporar otro a la industria, un producto contra la esclerosis lateral amiotrófica, desarrollado por la Universidad de Zaragoza,

al que se han incorporado Ferrer y Biogenium, con una inversión de 1,5 millones. "A veces creamos una empresa, como *spin-off* del centro investigador, incorporando al capital riesgo, pero en otros casos la opción mejor es licenciar el producto", explica Ruiz.

Janus ha ampliado su actividad a la dirección temporal de empresas -lo está haciendo en Archivel y Green Molecular y hasta hace poco en Transmural- y al acompañamiento estratégico. "Nos hemos ganado la confianza del sector porque creamos colaboración", resume Berges.●

Abertis busca inversores para la filial que gestionará logística y aparcamientos

MADRID Europa Press

Abertis ha mantenido contactos con diversos inversores institucionales potencialmente interesados en entrar en el capital de Saba Infraestructuras, la sociedad no cotizada en la que el grupo segregará los negocios de aparcamientos y logística, así como sus correspondientes activos. Se trata de firmas de inversión, tanto nacionales como extranjeras, y de mediano tamaño, según fuentes financieras.

La venta de parte del capital del negocio de aparcamientos y naves logísticas se enmarca en el proceso de reestructuración que Abertis realizará en sus cinco áreas de negocio. Con esta operación, el grupo controlado por La Caixa, ACS y CVC busca fomentar la generación de recursos necesarios para abordar la nueva etapa de crecimiento que prevé emprender tras dos ejercicios de consolidación.

En virtud de este proceso, la actividad y los activos de aparcamientos y logística se segregarán en la nueva empresa no cotizada, denominada Saba Infraestructuras. Por otra parte, los de autopistas, telecomunicaciones y aeropuertos conformarán otra firma, denominada Abertis Infraestructuras, que seguirá cotizando en Bolsa y mantendrá su actual accionariado, controlado por La Caixa, CVC y ACS.●

SUBWAY
LA FRANQUICIA #1*

- ✓ Baja inversión
- ✓ Operación sencilla
- ✓ Más de 34.000 restaurantes
- ✓ Presente en 95 países

¡Más de 3.000 restaurantes en Europa!

¡CONTÁCTANOS HOY!

902 109 004 - 669 339 497

EMAIL: avila_ce@subway.com
www.subwayspain.com

SUBWAY es una marca registrada de Doctor's Associates, Inc.
©2009 Doctor's Associates, Inc.
*Revista Entrepreneur - ranking anual "Franchise 500" - 01/2011

Compramos participaciones indivisas de edificios en Barcelona ciudad

Analizamos su caso y le hacemos una oferta

Tel. 607 78 00 31 - 93 247 83 84

S&V
SALUD&VIDA

El nuevo suplemento de bienestar de LA VANGUARDIA



¿Problemas de erección?

¿Eyaculación precoz?

¿Otros trastornos sexuales?

¡ DISFRUTA DEL SEXO
NO RENUNCIAS !

info@clinica-masculina.com

www.clinica-masculina.com

Salas de espera individuales, con total privacidad y confidencialidad. Programa visita llamando por teléfono, e-mail o a través de nuestra web

CLINICA MASCULINA EUROPEA

Clinica especializada en disfunciones sexuales

Tel. 93 219 30 60

ANDORRA

Solar en venta de 346 m², Ctra. General 1 de St. Julià a Andorra, zona urbana edificable; apto para cualquier uso, viviendas, locales, oficinas, etc..

Información: 00376 646323

COMPRO EDIFICIO INVERSOR PARTICULAR
Sr. MONTELLS (cualquier hora)
690 07 45 99

FINANZAS & MERCADOS

Biosearch sube un 43% ante la expectativa de una opa

EN DOS DÍAS/ La posibilidad de que su mayor accionista, Lactalis, se haga con la totalidad del capital en la empresa dio alas al valor, que cotizó con un alto volumen.

D.E./I.E. Madrid

La compañía biotecnológica Biosearch (antigua Puleva Biotech) ocupó ayer por segunda jornada consecutiva la parte alta del Índice General. Sus títulos ganaron un 11,8% en la sesión y desde el viernes han sumado un 43%, que le llevan a ser de los mejores valores del indicador español también en el año: acumula un alza del 60% en 2011. La expectativa de que su principal accionista, la francesa Lactalis (que posee el 29,9% de la española) pueda lanzar una opa ha animado su cotización. Ebro Foods se deshizo de este paquete accionario el pasado mes de febrero y los inversores creen que ahora estaría dispuesta a desprenderse del 21% restante, lo que haría de forma acordada con la compañía gala. Pero fuentes cercanas a Ebro Foods desmintieron ayer tal posibilidad y comentan que no entienden la revalorización de Biosearch en las últimas jornadas.

La negociación del valor se disparó ayer y alcanzó 1,7 millones de títulos, veinte veces más que su media mensual. Los brókeres más compradores en la jornada fueron Mercavalor y Renta 4. Los analis-

AL CALOR DE LAS ESPECULACIONES

Cotización de Biosearch, en euros.

En dos sesiones 43,16%

En dos sesiones 60,48%



Fuente: Bloomberg

Expansión

A tener en cuenta sobre el valor

1 Biosearch (antigua Puleva Biotech) ha ganado un 43% en dos sesiones y avanza un 60% en 2011, hasta los 0,99 euros.

2 El valor podría haber agotado su recorrido alcista. Banesto Bolsa cree que cotiza un 33% por encima de su precio objetivo.

tas recuerdan que la compañía es un valor de escaso *free float* (capital que circula libremente en el mercado), por lo que creen que es susceptible de vivir grandes oscilaciones y

recomiendan cautela. Incluso Renta 4, que había incluido a Biosearch en su cartera de valores preferidos por su nivel técnico el viernes, decidió sacarlo ayer de esta lista al consi-

derar que había agotado su recorrido alcista. El analista de la firma, Eduardo Faus explica que desde que en marzo de 2009 la empresa comenzara su recuperación en bolsa (desde entonces ha ganado un 55,47%), el valor ha vivido episodios de escalada puntual, parecidos al de estos últimos días, y éstos suelen durar varias sesiones, "pero ahora no creemos que mantenga los avances", comenta. Banesto Bolsa es el único bróker que sigue a la compañía en bolsa, según *Bloomberg* y mantiene una recomendación de venta sobre el valor: le da un precio objetivo de 0,66 euros, (un 33% menor que su cierre de ayer).

Natraucetical, la homóloga de Biosearch en el mercado español se benefició de las especulaciones. Sus acciones avanzaron un 4,51% ayer, hasta los 0,37 euros. La empresa, que cede un 6,7% desde el 9 de febrero, sufrió recientemente el rechazo de la brasileña Bio Group Brasil por hacerse con el 46,8% del grupo. Los analistas creen que los movimientos corporativos en el sector darán visibilidad a la compañía en bolsa y podría hacerle repuntar a corto plazo.

Caja Madrid y Sabadell cubren la salida de inversores inmobiliarios

COMPRAN 800 MILLONES EN FONDOS

J. Zuloaga. Madrid

Caja Madrid y Banco Sabadell se han convertido en los máximos partícipes de sus propios fondos inmobiliarios. La crisis de liquidez ha hecho que estas entidades cubran la fuga de clientes y eviten así casos como el del Santander Banif Inmobiliario y el Segur-fondo Inversión, que han tenido congelados los reembolsos durante dos años.

Caja Madrid disponía de un 83% del capital del Madrid Patrimonio Inmobiliario, una participación valorada en 347 millones, según datos de finales de 2010 de la CNMV.

La caja tomó la mayor parte de esta posición entre 2009 y el año pasado, coincidiendo con la salida de partícipes por las incertidumbres del mercado inmobiliario y lo que estaba ocurriendo en otros productos de la categoría.

"Los fondos inmobiliarios continúan operando en un entorno muy complejo, como consecuencia del prolongado ajuste del sector inmobiliario nacional y del notable incremento de los reembolsos", apuntan desde la CNMV.

En la memoria del Madrid Patrimonio Inmobiliario de 2009, sus responsables señalaban que "el fondo cuenta con el apoyo del grupo Caja Madrid para, en su caso, cu-

La caja madrileña es dueña del 83% del capital del Madrid Patrimonio Inmobiliario

brir las dificultades transitorias de liquidez que pudieran presentarse".

En el caso del Sabadell BS Inmobiliario, la participación de la entidad catalana era del 43%, valorada en 440 millones de euros. Banco Sabadell ha elevado su posición en el fondo desde el 29% que tenía a comienzos de 2010 hasta el 43% actual.

Los fondos inmobiliarios de Caja Madrid y Banco Sabadell son, junto a los de Ahorro Corporación y Catalunya Caixa, los únicos que continúan en activo al 100% al aceptar nuevos partícipes.

De los otros cuatro productos inmobiliarios registrados en la CNMV, el Habitat Patrimonio ya está prácticamente liquidado; el Santander Banif Inmobiliario ha reabierto sus ventas de liquidez para dejar recuperar su dinero a la mayoría de partícipes; el BBVA Propiedad es 100% del banco; y el Segurfondo Inversión está en proceso de liquidación con 478 partícipes a expensas de recuperar su dinero.

OYSTER FUNDS
Sociedad de Inversión de Capital Variable
Sede social de la sociedad: 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg Sección B-55 740

INVITACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
La Junta General Ordinaria de accionistas (reunión de la Junta) de OYSTER tendrá lugar en la sede social de la sociedad el
21 de abril de 2011, a las 15.00 horas

Orden del día:

- Aprobación de los informes del consejo de administración y del auditor de la Sicav.
- Aprobación de las cuentas de la Sicav para el ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2010.
- Aplicación de los resultados del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2010.
- Descargo de las administraciones de la Sicav (los «Administradores») por los acuerdos adoptados en el marco de sus mandatos durante el ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2010.
- Elección de los Administradores hasta la próxima junta general anual que apruebe las cuentas del ejercicio social que finalice el 31 de diciembre de 2011, como sigue:
Sr. Alfredo Puente;
Sr. Massimo Paolo Gentili;
Sr. Filipa Dymit; y
Letrado, Sr. Claude Kremer.
Los Administradores arriba mencionados son propuestos en su totalidad por los titulares de acciones de la Clase P, de conformidad con los estatutos de la Sicav. Una relación completa de los Administradores propuestos para su elección por los titulares de acciones de la Clase P y, en su caso, por cualquier otro accionista, se halla disponible en la sede social de la Sicav.
- Pago de las remuneraciones.
- Prórroga del mandato dado a ProwaterhouseCoopers Sà r.l en calidad de auditores de la Sicav, hasta la próxima junta general anual que apruebe las cuentas del ejercicio social que finalice el 31 de diciembre de 2011.
- Varios.

Se informa a los accionistas que los puntos del orden del día de la Junta General Anual, con excepción del punto 5, no requieren quórum alguno y que los acuerdos serán adoptados mediante voto favorable de la mayoría de los accionistas presentes o representados.

En relación con el punto 5, se informa a los accionistas de que los Administradores sólo podrán ser elegidos mediante el voto afirmativo de los accionistas que representen al menos dos tercios de las acciones de la Sicav presentes o representadas en la Junta General Anual en la que deberá estar presente o representado y ser votado el 50% de las acciones de la Sicav.

Por razones de organización, se ruega a los accionistas que deseen asistir personalmente a la Junta, que se inscriban hasta el 15 de abril de 2011 en OYSTER Sicav s.r.l. 14, route de France, L-4360 Esch-sur-Alzette, a la atención de Fund Corporate Services - Domiciliación IFax N.º +352/2460-3331.

Luxemburgo, 5 de abril 2011

FOR EL CONSEJO

DEXIA BONDS - Sociedad de Inversión de Capital Variable
Domicilio social de la sociedad: 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg
Registro Mercantil y de Sociedades: Luxembourg, Sección B-30659

INVITACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
La Junta General Ordinaria de accionistas (denominada en lo sucesivo, "la Junta") de DEXIA BONDS se celebrará en el domicilio social de la sociedad, 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, el día
21 de abril de 2011 a las 15 horas

Orden del día:

- Presentación y aprobación de los informes del Consejo de Administración y del Auditor de Empresas a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Aprobación del estado de los activos netos y del estado de las variaciones de los activos netos para el ejercicio con cierre a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Aplicación de resultados.
- Finalización del cargo del Consejo de Administración para el ejercicio con cierre a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Elección del Consejo de Administración y del Auditor de empresas.
- Varios.

Se informa a los accionistas que los puntos del orden del día de la Junta no exigen ningún quórum y que las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos de los accionistas presentes o representados.

Por razones de organización, rogamos a aquellos accionistas que deseen acudir en persona a la Junta que se inscriban a ella antes del día 19 de abril de 2011, enviando un correo a DEXIA BONDS, 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, dirigido a la Sra. Mylène Canallan (Fax N.º +352/2460-3331).

Para que puedan ser admitidos en la Junta, rogamos a los propietarios de las acciones al portador que depositen sus acciones, con una antelación de cinco días naturales antes de la celebración de la Junta, ante las oficinas de Dexia Banque Internationale, ubicada en Luxembourg, 69 route d'Esch, L-1470 Luxembourg.

Se informa a los accionistas que el informe anual se encuentra disponible bajo simple solicitud y de forma gratuita ante el domicilio social de la sociedad.

DEXIA BONDS
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

DEXIA MONEY MARKET - Sociedad de Inversión de Capital Variable
Domicilio social de la sociedad: 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg
Registro Mercantil y de Sociedades: Luxembourg, Sección B-26803

INVITACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
La Junta General Ordinaria de accionistas (denominada en lo sucesivo, "la Junta") de DEXIA MONEY MARKET se celebrará en el domicilio social de la sociedad, 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, el día
21 de abril de 2011 a las 16 horas

Orden del día:

- Presentación y aprobación de los informes del Consejo de Administración y del Auditor de Empresas a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Aprobación del estado de los activos netos y del estado de las variaciones de los activos netos para el ejercicio con cierre a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Aplicación de resultados.
- Finalización del cargo del Consejo de Administración para el ejercicio con cierre a fecha de 31 de diciembre de 2010.
- Elección del Consejo de Administración y del Auditor de empresas.
- Varios.

Se informa a los accionistas que los puntos del orden del día de la Junta no exigen ningún quórum y que las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos de los accionistas presentes o representados.

Por razones de organización, rogamos a aquellos accionistas que deseen acudir en persona a la Junta que se inscriban a ella antes del día 19 de abril de 2011, enviando un correo a DEXIA MONEY MARKET, 69, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, dirigido a la Sra. Mylène Canallan (Fax N.º +352/2460-3331).

Para que puedan ser admitidos en la Junta, rogamos a los propietarios de las acciones al portador que depositen sus acciones, con una antelación de cinco días naturales antes de la celebración de la Junta, ante las oficinas de Dexia Banque Internationale, ubicada en Luxembourg, 69 route d'Esch, L-1470 Luxembourg.

Se informa a los accionistas que el informe anual se encuentra disponible bajo simple solicitud y de forma gratuita ante el domicilio social de la sociedad.

DEXIA MONEY MARKET
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PARA ANUNCIARSE EN **Expansión**

900 878 050
o dirijase a cualquier agencia de publicidad

ANUNCIOS OFICIALES, INMOBILIARIOS Y PARTICULARES.

CIC DIGITAL, S.A.

Traslada su domicilio social y fiscal, dentro de Madrid, a la calle José Abascal, número 53, 5º.

El Administrador Único: "Evercom Comunicación y Relaciones Públicas, S.A.", representada por Don José Antonio Álvarez Muñoz

BRICOLAJE 2, SOCIEDAD ANÓNIMA
Cambio de denominación y de domicilio
La Junta Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de marzo de 2011, acordó, por unanimidad, cambiar la denominación social de la Entidad, siendo en lo sucesivo la de "B2 SITEC, SOCIEDAD ANÓNIMA", y trasladar el domicilio social de la misma a la calle Marquetería, nº12, Polígono Industrial "Los Rosales", de Mostoles (28933-Madrid).

Fuentebrada (Madrid), 25 de marzo de 2011
El Administrador Único